Форма

**Протокол № \_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном(-ых) доме (-ах), расположенном(-ых) по адресу: г.Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно- заочная.

3. Время проведения:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_ кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – \_\_\_\_\_\_ кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - \_\_\_\_.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_%.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_%. (Список прилагается, приложение №\_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,*

*(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя общего собрания собственников.

2. О выборе секретаря общего собрания собственников.

3. Об утверждении состава счетной комиссии.

4. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.

5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

7. Об определении инициативной группы (если двор общий для нескольких домов, в инициативной группе должны быть представители всех домов) ответственной за трудовое участие в благоустройстве дворовой территории и приемку работ, выполненных в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.

8. Об утверждении формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.

10. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.».

11. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в подпрограмме «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 – 2020 гг.», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Об определении места (адреса) хранения протокола № от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 1. О выборе председателя общего собрания собственников.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- % , «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 2. О выборе секретаря общего собрания собственников.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3. Об утверждении состава счетной комиссии.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Направить в администрацию МО заявку (предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.** (Перечень работ прилагается, приложение № 6)

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.** (Перечень работ прилагается, приложение № 7)

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 7. Об определении инициативной группы (если двор общий для нескольких домов, в инициативной группе должны быть представители всех домов) ответственной за трудовое участие в благоустройстве дворовой территории и приемку работ, выполненных в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 8. Об утверждении формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

 Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить форму участия \_\_\_\_\_\_ и долю участия \_\_\_\_ %.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» на 2017 год.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Включить в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 10. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.».**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: «За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 11. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в подпрограмме «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник кв.\_\_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_\_).

Голосование:«За» %,«Против»- %,«Воздержалось»- %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 12. Об определении места (адреса) хранения протокола № от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Протокол хранится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Приложения (обязательные) к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_ листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_ листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_ листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве \_\_\_ штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве \_\_\_ штук.

6. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО/ (подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО/ (подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО/ (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Элисты в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» |

**Справка о стоимости работ по благоустройству дворовой территории**

**Адрес дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ по благоустройству | Количество/Объем(шт., кв.м., пм) | Стоимость |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта Администрации города Элисты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Элисты в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Содержание объектов дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения города Элисты в 2015 - 2020 гг.» |

**Акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017 г. г. Элиста

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) по адресу(-ам): г. Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Собственник), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. уполномоченного лица), действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает в общую долевую собственность собственников помещений:

1. Объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов) по адресу(-ам): г.Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид объекта благоустройства дворовой территории | Количество  |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| И т.д. |  |  |

 (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

1. Объекты общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов) по адресу: г.Элиста, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид объекта общего имущества | Количество  |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| И т.д. |  |  |

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема - передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |